



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2024

№ 4517

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 09.12.2024 № 17387:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 478 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3810001:103 (392 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, в 0,40 км на север от с. Кольцово;

- в кадастровом квартале 59:32:1280001 (86 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ключи (4500099185).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.perimokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

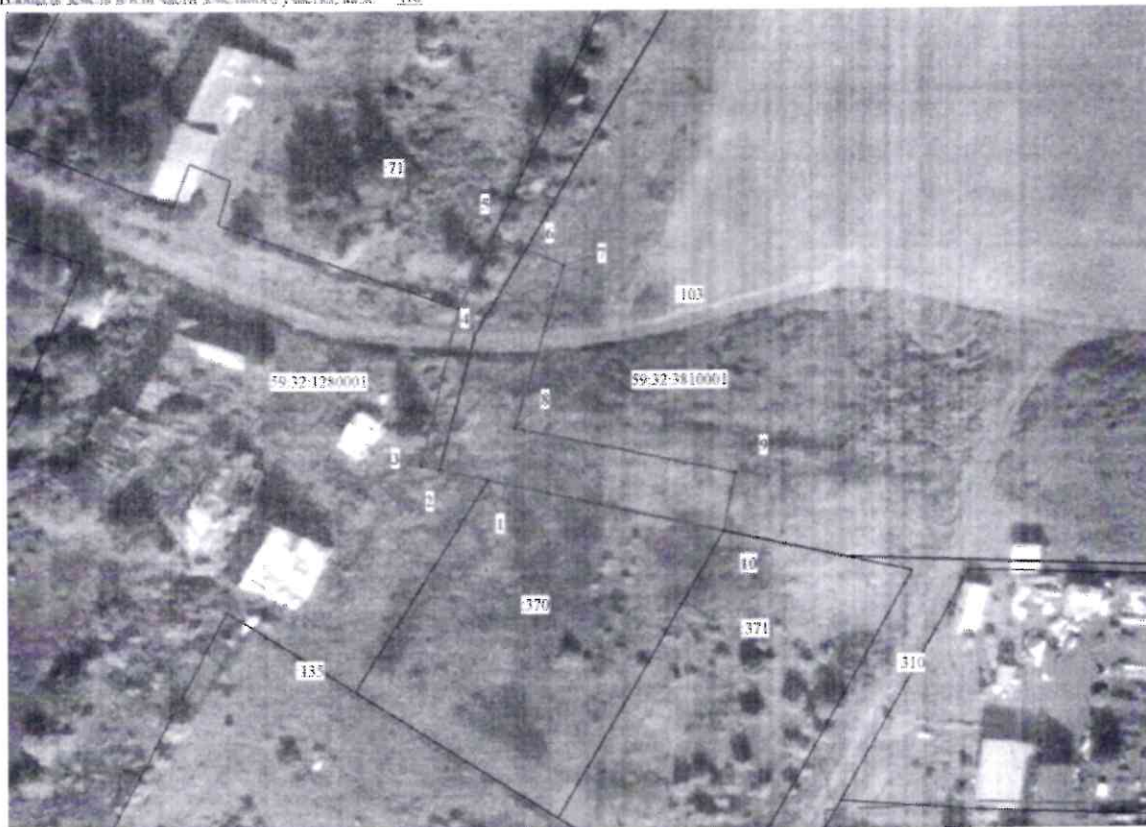


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.12.2024 № 4517

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ключи (4500099185)
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Ключи
Площадь земель в/или части земельного участка, кв.м: 478



Описание границ смежных земельных участков

Описание границы	Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь, кв.м
от точки 1 до точки 4, от точки 5 до точки 6	земли Пермского муниципального округа кадастровый квартал 59-32-1280001	86
от точки 4 до точки 5	59-32-1280001-71	0
от точки 6 до точки 10	59-32-3810001-103	392
от точки 10 до точки 1	59-32-1280001-370	0
Итого:		478

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характеристики вых точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	МВ, м
	X	Y		
1	496937.93	2244375.12	Геодезический метод	0.1
2	496939.21	2244369.26	Геодезический метод	0.1
3	496939.69	2244367.08	Геодезический метод	0.1
4	496938.87	2244371.69	Геодезический метод	0.1
5	496967.65	2244376	Геодезический метод	0.1
6	496966.01	2244379.82	Геодезический метод	0.1
7	496964.05	2244384.41	Геодезический метод	0.1
8	496944.17	2244378.39	Геодезический метод	0.1
9	496938.68	2244405.08	Геодезический метод	0.1
10	496931.7	2244403.61	Геодезический метод	0.1
1	496937.93	2244375.12	Геодезический метод	0.1

- Условные обозначения
- проектные границы публичного сервитута
 - кадастровый номер квартала
 - границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
 - граница зоны ИЖИ
 - граница муниципального образования

Масштаб 1:500

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.12.2024 № 4517

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. в кадастровом квартале **59:32:1280001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 86 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $86 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 117,41$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 117,41 рублей (Сто семнадцать рублей 41 копейка)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 25.12.2024 № 4517

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120